**DECLARAÇÃO DE ASSUNÇÃO DE RESPONSABILIDADE**

Eu, Nome completo, inscrito(a) no CPF sob o nº Nº do CPF, portador(a) do RG/CNH nº Nº do RG ou da CNH, residente e domiciliado(a) na Endereço (rua, avenida, complemento) Nº, Cidade Cidade, Estado UF, CEP: CEP, na qualidade de ( ) Comprador ( ) Vendedor ( ) Representante legal do título referente ao Protocolo/E-Protocolo nº Nº do protocolo, DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei (art. 299 do Código Penal), que:

**1. DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE (Provimento CNJ nº 89/2019 e Decreto nº 10.278/2020)** Os documentos digitalizados e submetidos à plataforma eletrônica desta Serventia são cópias fiéis dos documentos originais. Assumo integral responsabilidade civil, penal e administrativa pela veracidade das informações prestadas, pela integridade dos arquivos e pela autenticidade das assinaturas neles contidas.

**2. DECLARAÇÃO DE PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE - PEP (Resolução COAF nº 40/2021 e Prov. CNJ nº 149/2023)** Em cumprimento à legislação vigente de prevenção à lavagem de dinheiro: ( ) **NÃO SOU** Pessoa Politicamente Exposta. ( ) **SOU** Pessoa Politicamente Exposta (Cargo/Função: Preencher só se for PEP).

**3. DISPENSA DE CERTIDÕES E ASSUNÇÃO DE DÉBITOS (Art. 1.320 do CNSNR/PE)** No que tange à transação imobiliária ora apresentada para registro, **DISPENSO EXPRESSAMENTE** a apresentação das seguintes certidões (assinale as aplicáveis):
( ) Certidão Negativa de Débitos de IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano).
( ) Certidão de Regularidade da TPEI (Taxa de Prevenção e Extinção de Incêndio - Bombeiros).
( ) Declaração de Inexistência de Débitos Condominiais (assinada pelo síndico).

Declaro estar ciente de que assumo integral responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos pretéritos atinentes ao(s) imposto(s) e/ou taxa(s) acima dispensado(s).

Ipojuca - PE, Dia de Mês por extenso de 2026.

**Assinatura do Declarante**
*(Obrigatório o reconhecimento de firma ou Assinatura Digital no Padrão ICP-Brasil)*